

**Maison 6 Pièces**

22480 Saint-Nicolas-du-Pélem

**143 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 140 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16061**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC avec lave mains

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 16 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>

Véranda - 20 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 20 m<sup>2</sup>, 18,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 8,50 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 204 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 28 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 118 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel, et cheminée / poêle à bois
- Garage avec buanderie
- Cave avec chaufferie
- Abri de jardin
- Terrain - 526 m<sup>2</sup>
- Parking

